

**ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA
NO AUDITADO**
ACTIVO

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2022	2021
		S/. 000	S/ 000
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	14,445	33,947
Otros activos financieros		10,898	-
Cuentas por cobrar comerciales	4	26,865	33,975
Cuentas por cobrar relacionadas neto	5	1,513	1,513
Otras cuentas por cobrar	6	22,280	9,991
Gastos contratados por anticipado		10,648	7,462
Total Activo Corriente		86´649	86,888
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones en subsidiarias	9	2,095	2,095
Fondo de inversión para becas		1,304	1,304
Activos por derecho de uso		2,724	2,562
Inmueble maquinaria y equipo (Neto)	8	1,763,966	1,767,330
Otros activos		23	42
Activos intangibles		424	2,765
Total Activo No Corriente		1,770,536	1,776,098
TOTAL ACTIVO		1,857,185	1,862,986

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO Y PATRIMONIO		Al 31 de diciembre de	
	Nota	2022	2021
		S/ 000	S/ 000
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiro bancario		1,590	1,332
Cuentas por pagar comerciales	11	34,316	25,615
Obligaciones financieras	10	52,102	47,362
Pasivo por arrendamiento		3,451	3,288
Cuentas por pagar relacionadas		1,540	1,540
Otras cuentas por pagar	12	41,672	29,836
Total Pasivo Corriente		134,671	108,973
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	10	20,565	65,230
Pasivo por arrendamiento		-	-
Provisiones		9,887	11,544
Total Pasivo No Corriente		30,452	76,774
Total Pasivo		165,123	185,747
PATRIMONIO			
Capital emitido		3,020	3,020
Excedente de revaluación		999,492	999,492
Resultados acumulados		674,726	625,787
Déficit del ejercicio			
Superávit del ejercicio		14,823	48,940
Total Patrimonio		1,692,061	1,677,239
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,857,185	1,862,986

Las notas que acompañan forman parte de los estados financieros separados

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 NO AUDITADO**

		Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	Nota	2022	2021
		S/ . 000	S/ 000
Ingresos de actividades ordinarias:			
Ingresos por derechos de enseñanza		388,090	393,521
Ingresos por otros derechos		28,006	27,752
Otros ingresos	15	9,929	6,663
Total Ingresos		426,025	427,936
Gastos e ingresos operativos:			
Gasto de personal docente y administrativo	14	(249,000)	(221,995)
Servicios prestados por terceros	14	(104,444)	(80,176)
Tributos		(5,524)	(5,722)
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo		(15,176)	(15,559)
Depreciación de activo por derechos de uso		-	(1,813)
Cargas diversas de gestión	14	(11,536)	(10,483)
Amortización Intangibles		(2,341)	(2,340)
Recupero (Provisión) por deterioro de derechos de enseñanza, neto		(15,028)	(20,038)
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar, neto		(9)	(11)
Provisión por litigios		(1,032)	(1,760)
Consumo de suministros			
Otros menores			
Obligaciones asumidas de subsidiarias			
Pérdida por deterioro de activos medidos a valor razonable			
Total gastos e ingresos operativos		(404,090)	(359,897)
Superávit operativo			
Participación en los resultados de subsidiarias			
Ingresos financieros		1,527	1,283
Gastos financieros	16	(8,585)	(17,627)
Diferencia en cambio, neta		(54)	(2,755)
Margen financiero			
Superávit (Déficit) del año			
Otros resultados integrales:			
- (Devaluación) Revaluación de terrenos			
Total resultados integrales		14,823	48,940

Las notas que acompañan forman parte de los estados financieros separados.

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 NO AUDITADO**

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2022	2021
	S/ 000	S/ 000
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	14,823	48,940
Ajustes al superávit del año que no afectan los flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Provisión para cuentas de cobranza dudosa - comerciales	22,570	22,125
Provisión para cuentas de cobranza dudosa - partes relacionadas		(184)
Provisión para cuentas de cobranza dudosa - otras cuentas x cobrar		
Recupero de castigo de incobrables de cuentas por cobrar comerciales		
Recupero de castigo de cuentas x cobrar a partes relacionadas		
Depreciación	15,156	15,559
Amortización de intangibles	(2,341)	(2,341)
Depreciación de inversión inmobiliaria		
Ganancia en venta de inversión inmobiliaria		
Costo neto de activos fijos retirados	2,724	(4,689)
Participación en los resultados de subsidiarias		
Pérdida de activos financieros a valor razonable		
Diferencia en cambio de otros activos		
Intereses y gastos de pagares y letras		
Rescate de inversión		
Ajustes que NIIF 9 Instrumentos Financieros		
Variaciones netas de activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(7,110)	(38,869)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		(12)
Otras cuentas por cobrar	(12,289)	(2,497)
Gastos pagados por anticipado	3,186	(4,871)
Cuentas por pagar comerciales	(8,701)	(21,440)
Otras cuentas por pagar y provisiones	(10,179)	(34,138)
Derechos de cobranza cobrados por anticipado		38
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	17,839	(22,379)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	2,584	1,222
Cobros por la venta de inversión inmobiliaria		
Adquisición de activos Intangibles		
Préstamos otorgados a subsidiaria, neto de amortizaciones		
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	2,584	1,222
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Recursos obtenidos de obligaciones financieras		15,520
Pago de obligaciones financieras	(39,925)	38,225
Pago de intereses de obligaciones financieras		(9,401)
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiamiento	(39,925)	44,344
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(19,502)	23,187
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	33,947	10,760
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	14,445	33,947

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2022
NO AUDITADO

Saldos al 01 de enero de 2021
Resultado del Ejercicio
Saldos al 31 de diciembre de 2022
Saldos al 01 de enero de 2022
Resultado del Ejercicio
Saldos al 31 de diciembre de 2023

Capital Social	Excedente de Revaluación	Resultados Acumulados	Total
S/ 000	S/ 000	S/ 000	S/ 000
3,020	999,492	625,787	1,628,300
		48,940	48,940
<u>3,020</u>	<u>999,492</u>	<u>674,727</u>	<u>1,677,240</u>
3,020	999,492	674,727	1,677,240
		14,823	14,823
<u>3,020</u>	<u>999,492</u>	<u>689,550</u>	<u>1'692,063</u>